



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.02.2020

№ 197

г. Нижневартовск

Об утверждении документации по
планировке территории

В соответствии со статьей 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений документации по планировке территории от 28.01.2020 № 2/20 и заключение о результатах общественных обсуждений документации по планировке территории от 28.01.2020 № 2/20:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Строительство нефтесборных сетей объектов бурения КП №№ 2038, 2158, 2413, 2491» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Канышеву.

Глава района



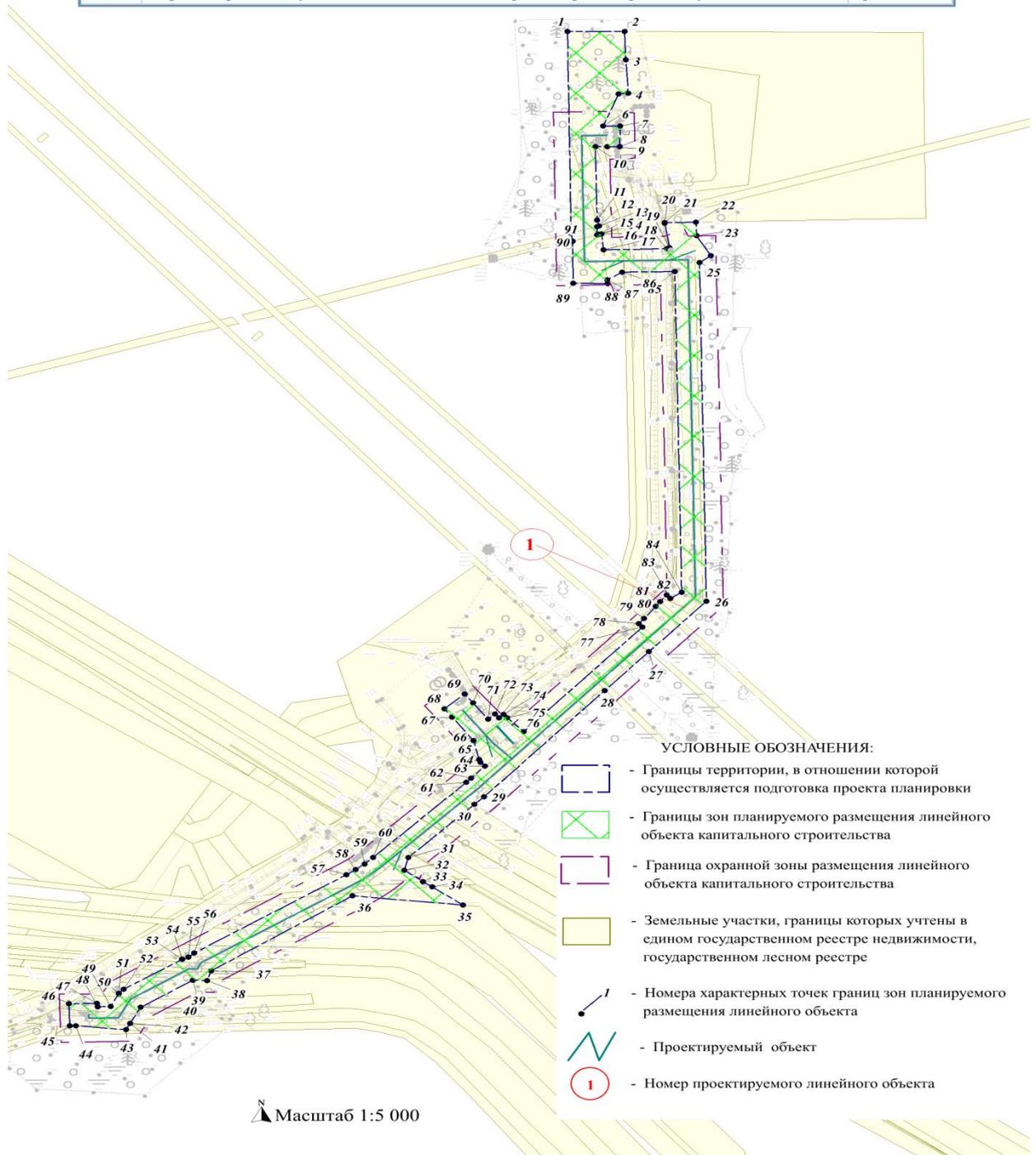
Б.А. Саломатин

Основная часть проекта планировки территории 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного
 объекта "Строительство нефтесборных сетей объектов
 бурения КП №№ 2038, 2158, 2413, 2491"
 Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз»

Перечень проектируемых линейных объектов

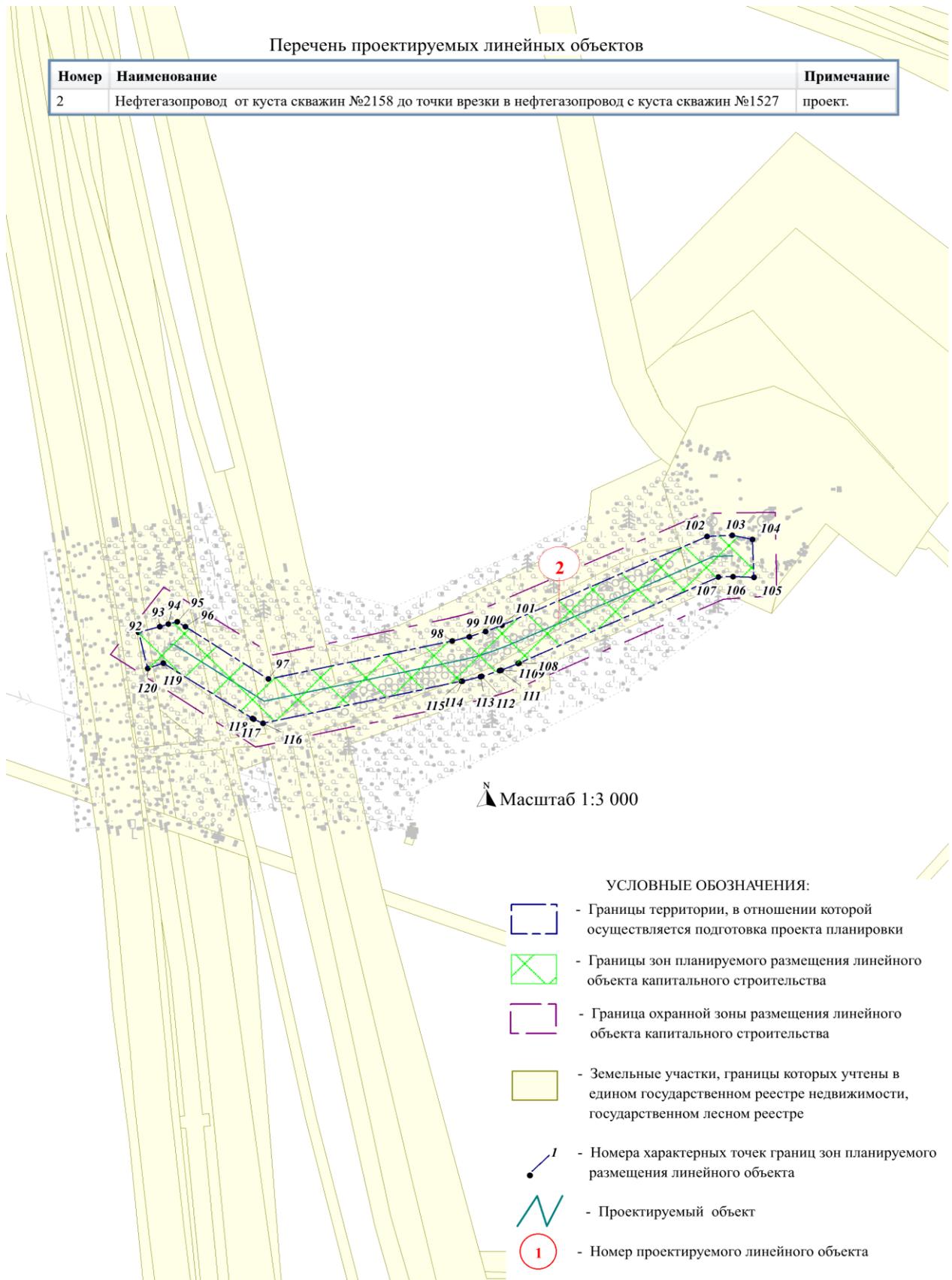
Номер	Наименование	Примечание
1	Нефтегазопровод от куста скважин №2038 до точки врезки нефтегазопровода с куста скважин №2040	проект.



Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта "Строительство нефтесборных сетей объектов бурения КП №№ 2038, 2158, 2413, 2491"
 Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз»

Перечень проектируемых линейных объектов

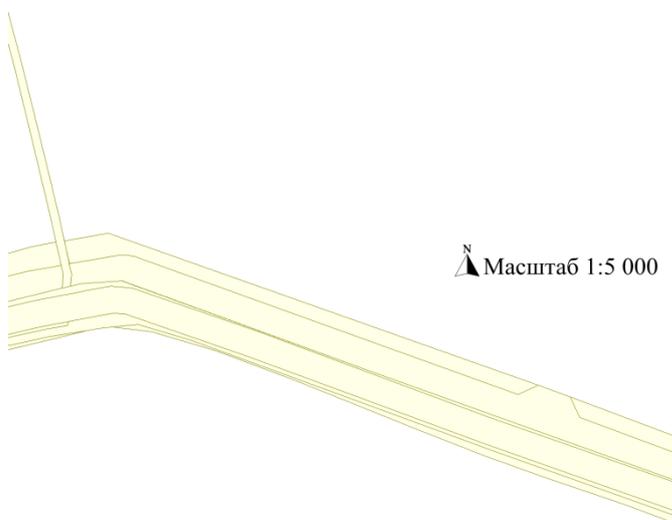
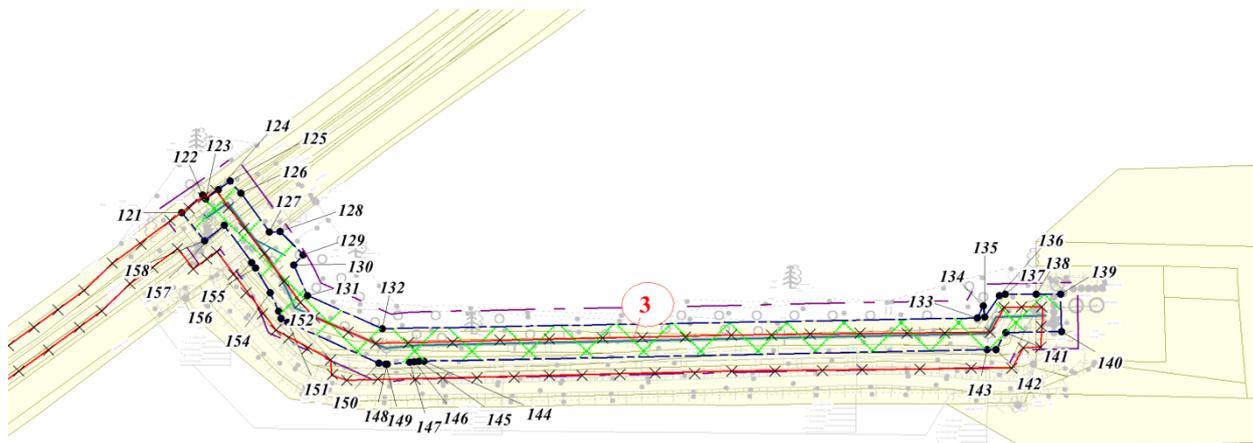
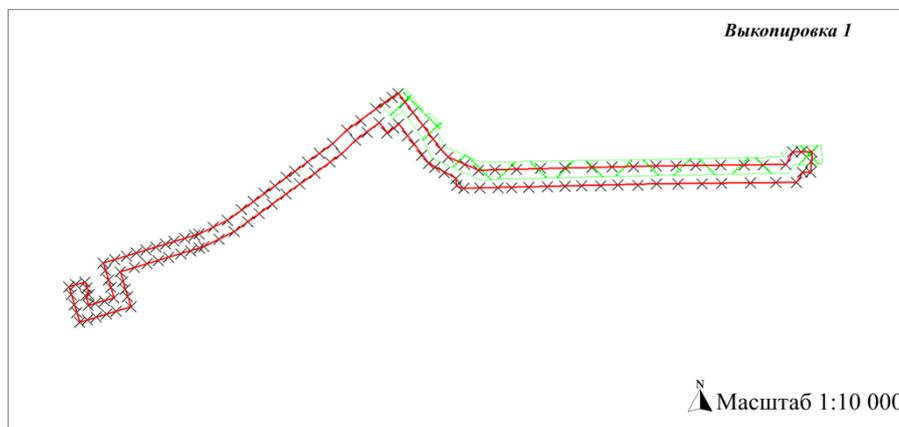
Номер	Наименование	Примечание
2	Нефтегазопровод от куста скважин №2158 до точки врезки в нефтегазопровод с куста скважин №1527	проект.



Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта "Строительство нефтесборных сетей объектов бурения КП №№ 2038, 2158, 2413, 2491"
Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз»

Перечень проектируемых линейных объектов

Номер	Наименование	Примечание
3	Нефтегазопровод от куста скважин №2413 до точки врезки в нефтегазопровод с куста скважин №1593А	проект.



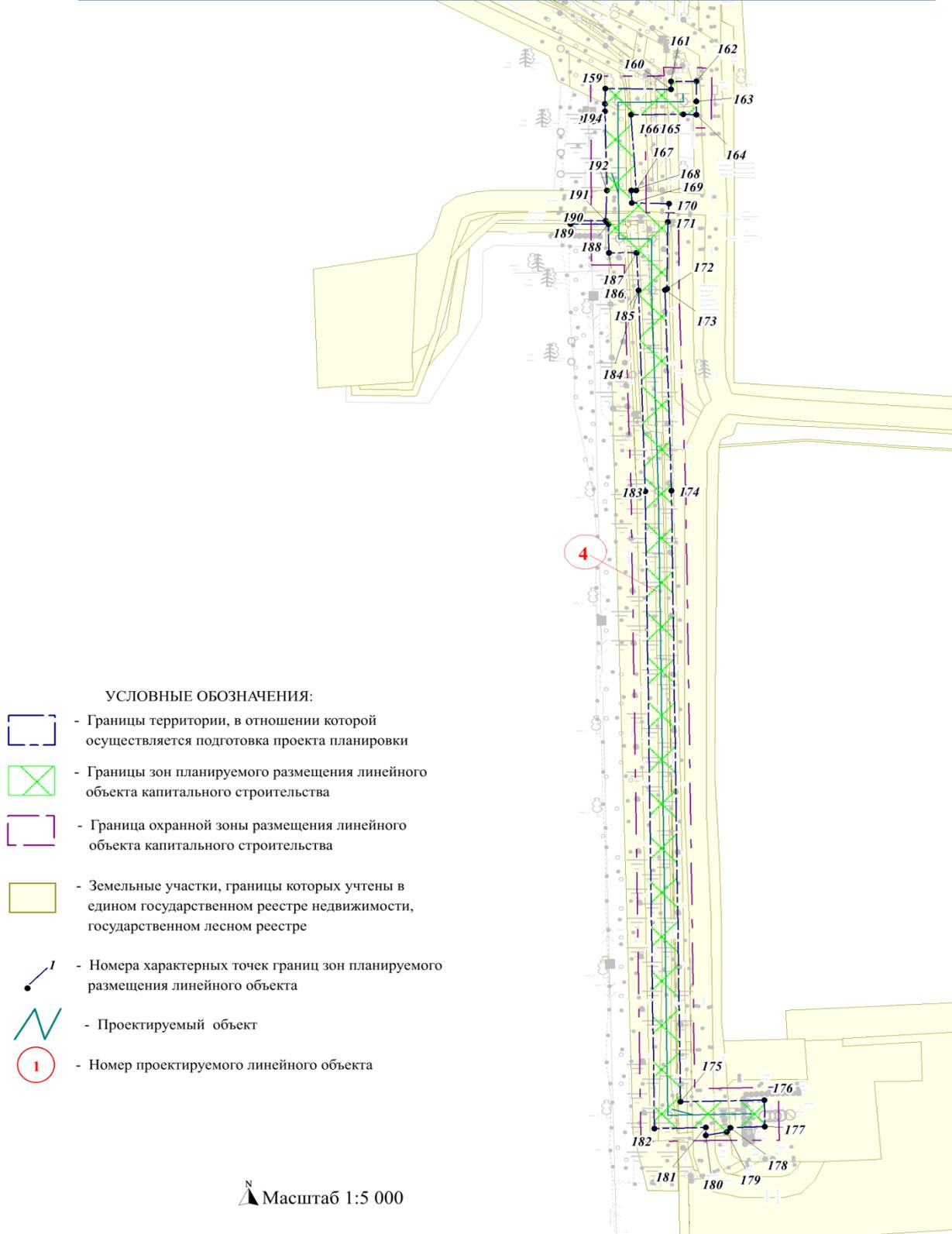
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта капитального строительства
- Граница охранной зоны размещения линейного объекта капитального строительства
- Земельные участки, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости, государственном лесном реестре
- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта
- Проектируемый объект
- Номер проектируемого линейного объекта
- Отменяемые (изменяемые) красные линии

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта "Строительство нефтесборных сетей объектов бурения КП №№ 2038, 2158, 2413, 2491"
 Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз»

Перечень проектируемых линейных объектов

Номер	Наименование	Примечание
4	Нефтегазопровод от куста скважин №2491 до точки врезки в нефтегазопровод с куста скважин №2475	проект.



2. Положение о размещении линейных объектов

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Документацией по планировке территории для объекта «Строительство нефтесборных сетей объектов бурения КП №№ 2038, 2158, 2413, 2491» (далее – проектируемый объект) предусматривается строительство линейных трубопроводов:

- Нефтегазопровод от куста скважин №2038 до точки врезки нефтегазопровода с куста скважин №2040;
- Нефтегазопровод от куста скважин №2158 до точки врезки в нефтегазопровод с куста скважин №1527;
- Нефтегазопровод от куста скважин №2413 до точки врезки в нефтегазопровод с куста скважин №1593А;
- Нефтегазопровод от куста скважин №2491 до точки врезки в нефтегазопровод с куста скважин №2475.

Проектируемые нефтегазопроводы предназначены для транспорта продукции добывающих скважин от кустов скважин до точек врезки в существующую сеть промысловых нефтегазосборных трубопроводов Самотлорского месторождения для подачи на площадки КСП или ДНС и далее транспортировка в цех подготовки и сдачи нефти.

Категория нефтегазопроводов – II.

Технико-экономические показатели проектируемого объекта приведены в таблице 1.

Таблица 1

Наименование участка	Проектная мощность м ³ /сут	Длина участка (м)	Пропускная способность трубы м ³ /сут
Нефтегазопровод от куста скважин №2038 до точки врезки нефтегазопровода с куста скважин №2040	2023,0	1320,86	2700
Подключение 1	51,0	67,68	900
Нефтегазопровод от куста скважин №2158 до точки врезки в нефтегазопровод с куста скважин №1527	650,0	338,11	850

Нефтегазопровод от куста скважин №2413 до точки врезки в нефтегазопровод с куста скважин №1593А	666,0	686,36	850
Нефтегазопровод от куста скважин №2491 до точки врезки в нефтегазопровод с куста скважин №2475	2293,0	1130,48	2700

* – технико-экономические показатели могут измениться в процессе разработки проектной документации (шифр 1981218/0175Д).

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении проектируемый объект расположен в западной части Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Тюменской области, Самотлорского месторождения нефти на межселенной территории.

Район работ на разном удалении от районного центра города Нижневартовска на землях лесного фонда Нижневартовского территориального отдела – лесничества (Нижневартовского участкового лесничества, Нижневартовского урочища), Мегионского территориального отдела – лесничества (Октябрьского участкового лесничества, Октябрьского урочища), а также частично на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения Нижневартовского района.

Порядок перевода земель из одной категории в другую регламентируется Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» и иными Федеральными законами, постановлениями Правительства Российской Федерации и законами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№	МСК-86 зона 4	
	X	Y
1	989586.45	4432823.74
2	989586.55	4432874.79
3	989556.68	4432876.11

№	МСК-86 зона 4	
	X	Y
4	989521.67	4432878.04
5	989521.03	4432869.37
6	989487.10	4432855.59

№	МСК-86 зона 4	
	X	Y
7	989487.16	4432871.05
8	989465.49	4432870.72
9	989465.47	4432859.31
10	989465.28	4432848.73
11	989388.18	4432850.13
12	989381.85	4432851.96
13	989381.36	4432850.25
14	989372.71	4432850.41
15	989373.14	4432851.89
16	989373.83	4432854.26
17	989357.08	4432856.00
18	989358.10	4432912.61
19	989359.35	4432915.08
20	989384.92	4432910.81
21	989385.62	4432910.64
22	989386.15	4432938.63
23	989371.72	4432939.50
24	989350.97	4432952.23
25	989343.67	4432941.91
26	988987.41	4432948.27
27	988934.58	4432896.58
28	988893.70	4432857.29
29	988781.84	4432749.12
30	988773.70	4432740.50
31	988717.88	4432681.42
32	988704.42	4432677.53
33	988692.62	4432694.49
34	988687.06	4432702.50
35	988668.01	4432730.35
36	988677.61	4432631.21
37	988598.65	4432504.68
38	988588.61	4432500.92
39	988588.77	4432488.30
40	988560.52	4432441.49
41	988543.71	4432432.20
42	988543.51	4432432.09
43	988536.88	4432428.50
44	988541.03	4432383.38
45	988540.98	4432378.08
46	988564.15	4432377.36

№	МСК-86 зона 4	
	X	Y
47	988564.56	4432402.43
48	988561.14	4432402.96
49	988561.37	4432414.55
50	988574.93	4432422.04
51	988575.13	4432422.15
52	988579.40	4432426.34
53	988610.98	4432478.65
54	988611.10	4432478.87
55	988613.29	4432484.50
56	988617.53	4432489.53
57	988699.73	4432625.75
58	988705.26	4432634.22
59	988711.26	4432642.09
60	988717.95	4432649.70
61	988796.90	4432733.05
62	988801.35	4432737.53
63	988814.13	4432749.86
64	988818.03	4432745.96
65	988821.06	4432744.73
66	988840.92	4432739.66
67	988865.43	4432720.30
68	988874.15	4432713.57
69	988889.78	4432731.52
70	988880.32	4432739.13
71	988863.30	4432752.57
72	988868.79	4432758.97
73	988864.90	4432762.50
74	988868.45	4432766.35
75	988865.03	4432769.58
76	988850.36	4432784.80
77	988960.37	4432890.92
78	988963.77	4432887.58
79	988969.42	4432892.22
80	988982.14	4432902.88
81	988986.97	4432906.83
82	988993.88	4432912.66
83	988990.46	4432916.00
84	988996.88	4432926.13
85	989334.23	4432920.05
86	989333.26	4432872.64

№	МСК-86 зона 4	
	X	Y
87	989325.41	4432859.43
88	989321.43	4432859.79
89	989321.65	4432828.73
90	989366.14	4432828.42
91	989374.54	4432826.93
92	995784.45	4426684.92
93	995787.74	4426696.93
94	995789.28	4426701.64
95	995790.50	4426706.67
96	995787.61	4426711.22
97	995757.42	4426757.87
98	995779.46	4426860.95
99	995781.85	4426870.50
100	995784.85	4426879.67
101	995788.54	4426888.78
102	995839.93	4427003.91
103	995840.53	4427018.05
104	995838.15	4427029.17
105	995816.25	4427030.05
106	995816.53	4427018.34
107	995816.43	4427010.05
108	995766.55	4426898.38
109	995766.38	4426898.00
110	995762.45	4426888.29
111	995762.16	4426887.50
112	995758.91	4426877.55
113	995758.68	4426876.75
114	995756.13	4426866.59
115	995756.04	4426866.17
116	995731.81	4426754.84
117	995734.25	4426749.50
118	995734.57	4426748.99
119	995766.46	4426698.80
120	995763.52	4426690.09
121	1006237.99	4424320.10
122	1006250.99	4424335.67
123	1006248.15	4424338.01
124	1006254.92	4424347.26
125	1006261.41	4424356.00
126	1006252.31	4424364.04

№	МСК-86 зона 4	
	X	Y
127	1006223.40	4424385.17
128	1006223.75	4424393.21
129	1006206.24	4424410.26
130	1006198.63	4424403.17
131	1006175.69	4424413.26
132	1006151.26	4424468.84
133	1006159.24	4424909.78
134	1006168.10	4424914.13
135	1006160.04	4424915.33
136	1006175.77	4424926.32
137	1006176.76	4424930.58
138	1006176.90	4424953.29
139	1006176.90	4424971.64
140	1006149.10	4424972.34
141	1006148.12	4424931.06
142	1006135.73	4424923.76
143	1006135.39	4424917.25
144	1006126.81	4424499.74
145	1006126.68	4424496.12
146	1006126.48	4424492.60
147	1006126.18	4424489.02
148	1006124.57	4424472.53
149	1006124.51	4424471.36
150	1006125.56	4424466.45
151	1006155.78	4424399.01
152	1006158.63	4424393.67
153	1006164.26	4424392.02
154	1006178.14	4424385.84
155	1006196.52	4424375.01
156	1006200.48	4424372.21
157	1006228.46	4424351.75
158	1006216.79	4424337.30
159	1011510.64	4418711.25
160	1011509.87	4418771.64
161	1011517.68	4418771.51
162	1011517.55	4418794.94
163	1011498.38	4418794.67
164	1011485.73	4418794.67
165	1011485.92	4418782.73
166	1011485.70	4418735.07

№	МСК-86 зона 4	
	X	Y
167	1011413.08	4418739.70
168	1011413.20	4418735.49
169	1011401.22	4418735.79
170	1011400.31	4418769.66
171	1011382.98	4418768.71
172	1011318.80	4418767.98
173	1011317.86	4418765.96
174	1011125.55	4418771.92
175	1010540.44	4418780.30
176	1010541.77	4418857.18
177	1010516.32	4418857.47
178	1010515.32	4418825.86
179	1010511.25	4418822.61
180	1010507.90	4418803.50

№	МСК-86 зона 4	
	X	Y
181	1010515.62	4418803.50
182	1010514.42	4418756.38
183	1011124.91	4418747.92
184	1011317.27	4418741.96
185	1011317.56	4418741.96
186	1011353.51	4418740.14
187	1011353.18	4418714.70
188	1011380.76	4418714.11
189	1011381.03	4418679.45
190	1011384.46	4418679.42
191	1011384.20	4418711.62
192	1011413.26	4418713.00
193	1011488.99	4418711.17
194	1011496.16	4418711.14

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта, отсутствуют.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения не подлежат установлению.

Проект планировки территории подготовлен в отношении земельных участков общей площадью 9,6454 га. Зона допустимого размещения объекта сформирована с учетом перспективного подключения и размещения линейных сооружений, выполненных с применением современных технологий и оборудования, обеспечивающих минимальные потери перекачиваемого продукта.

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта приведены в таблице 2.

Площади земельных участков, необходимые для строительства
и эксплуатации проектируемого объекта

Таблица 2

Наименование проектируемого объекта	Площадь зоны застройки, га
«Строительство нефтесборных сетей объектов бурения КП №№ 2038, 2158, 2413, 2491»	9,6454

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

При строительстве необходимо осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

В проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по защите коммуникаций, в местах пересечения, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется, так как объекты культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, не выявлены.

Получено положительное заключение Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры об отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

Российской Федерации, объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по охране окружающей среды в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

При проектировании и строительстве трубопроводов необходимо предусмотреть комплекс мер, обеспечивающих достаточно высокую техническую надежность, как в процессе эксплуатации, так и при возникновении аварийных ситуаций, и обеспечен организованной сбор и утилизация нефтесодержащих стоков с территории площадок.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

В проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.



Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовая часть проекта межевания территории

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Испрашиваемые земельные участки 86:04:0000001:36247:3У1, 86:04:0000001:98344:3У1, 86:04:0000001:98344:3У2, 86:04:0000001:98570:3У1, образуются путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247, 86:04:0000001:98344, 86:04:0000001:98570, сохранением исходного в измененных границах.

Доступ к образуемым земельным участкам осуществляется за счет земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247, 86:04:0000001:98344, 86:04:0000001:98570, и земель общего пользования кадастрового квартала 86:04:0000001.

Расчет полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительству проектируемого объекта произведен с учетом действующих норм отвода земель.

Площади испрашиваемых земельных участков под проектируемый объект

Таблица 1

№ земельного участка	Испрашиваемая площадь земельного участка, га	Категория земель	Адрес
86:04:0000001:36247:3У1	1,3206	Земли лесного фонда	ХМАО-Югра, Нижневартовский район, Нижневартовское лесничество, Нижневартовское участковое лесничество, Нижневартовское урочище
86:04:0000001:98344:3У1	0,4351	Земли лесного фонда	ХМАО-Югра, Нижневартовский район, Мегионское лесничество, Октябрьское участковое лесничество, Октябрьское урочище

86:04:0000001:98570:3У1	0,1889	Земли лесного фонда	ХМАО-Югра, Нижневартовский район, Мегионское лесничество, Октябрьское участковое лесничество, Октябрьское урочище
86:04:0000001:98344:3У2	0,0104	Земли лесного фонда	ХМАО-Югра, Нижневартовский район, Мегионское лесничество, Октябрьское участковое лесничество, Октябрьское урочище

Координаты земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86 (зона 4) и приведены в таблице 2.

Таблица 2

№	МСК-86 зона 4	
	Х	У
86:04:0000001:36247:3У1		
н1	989586.45	4432823.74
н2	989586.55	4432874.78
н3	989556.69	4432876.14
н4	989521.67	4432878.04
н5	989521.03	4432869.37
н6	989487.10	4432855.59
н7	989479.79	4432852.62
н8	989479.23	4432852.74
н9	989475.34	4432840.14
н10	989474.75	4432837.80
н11	989471.93	4432826.61
н12	989471.96	4432826.61
н13	989471.82	4432826.03
н14	989381.93	4432851.96
н15	989381.92	4432851.93
н16	989381.87	4432851.96
н17	989374.93	4432828.28
н18	989374.54	4432826.93
н19	989366.14	4432828.42
н20	989373.14	4432851.89
н21	989373.83	4432854.26
н22	989357.08	4432856.04
н23	989321.43	4432859.79

№	МСК-86 зона 4	
	Х	У
н24	989321.65	4432828.73
н25	989385.62	4432910.64
н26	989386.15	4432938.63
н27	989371.72	4432939.50
н28	989350.97	4432952.23
н29	989343.67	4432941.91
н30	988987.41	4432948.27
н31	988965.72	4432927.04
н32	988986.97	4432906.83
н33	988993.88	4432912.66
н34	988992.12	4432914.35
н35	988974.79	4432931.20
н36	988988.59	4432944.65
н37	989352.64	4432937.80
н38	989352.08	4432917.21
н39	989352.05	4432916.30
н40	989359.35	4432915.08
н41	989384.92	4432910.81
н42	988982.14	4432902.88
н43	988961.37	4432922.63
н44	988961.28	4432922.70
н45	988938.86	4432900.75
н46	988938.89	4432900.72
н47	988940.98	4432898.77

№	МСК-86 зона 4	
	X	Y
н48	988945.71	4432903.39
н49	988946.46	4432904.12
н50	988953.71	4432897.20
н51	988960.32	4432890.88
н52	988962.37	4432888.95
н53	988963.58	4432887.76
н54	988963.77	4432887.58
н55	988963.79	4432887.59
н56	988963.82	4432887.58
н57	988968.52	4432891.47
н58	988969.42	4432892.22
н59	988936.73	4432894.75
н60	988934.70	4432896.68
н61	988898.42	4432861.82
н62	988898.46	4432861.78
н63	988899.01	4432861.31
н64	988900.62	4432859.95
н65	988893.88	4432857.46
н66	988893.70	4432857.29
н67	988781.84	4432749.12
н68	988773.70	4432740.50
н69	988775.07	4432738.72
н70	988896.10	4432855.54
н71	988711.61	4432667.33
н72	988692.62	4432694.49
н73	988687.81	4432641.12
н74	988687.06	4432702.50
н75	988668.01	4432730.35
н76	988677.61	4432631.21
н77	988678.21	4432625.03
н78	988680.50	4432629.00
н79	988680.51	4432629.13
н80	988681.30	4432637.11
н81	988681.21	4432636.97
86:04:0000001:98344:3Y1		
н113	1006211.62	4424377.76
н114	1006223.75	4424393.21
н115	1006206.24	4424410.26
н116	1006198.63	4424403.17
н117	1006175.69	4424413.26
н118	1006151.26	4424468.84
н119	1006159.24	4424909.78

№	МСК-86 зона 4	
	X	Y
н120	1006168.10	4424914.13
н121	1006160.04	4424915.33
н122	1006151.51	4424909.37
н123	1006146.28	4424737.47
н124	1006149.45	4424595.99
н125	1006148.50	4424451.48
н126	1006159.45	4424419.00
н127	1006171.25	4424408.02
86:04:0000001:98570:3Y1		
н87	1011496.16	4418711.14
н88	1011490.23	4418722.85
н89	1011490.58	4418729.80
н90	1011413.30	4418730.42
н91	1011413.28	4418713.00
н92	1011488.99	4418711.17
н93	1011490.72	4418732.55
н94	1011490.83	4418734.75
н95	1011413.08	4418739.70
н96	1011413.20	4418735.49
н97	1011413.18	4418735.49
н98	1011413.18	4418735.38
н99	1011491.76	4418753.36
н100	1011491.98	4418757.65
н101	1011485.81	4418757.79
н102	1011485.79	4418753.49
н103	1011492.38	4418765.66
н104	1011492.54	4418768.70
н105	1011485.86	4418769.15
н106	1011485.85	4418765.82
н107	1011384.46	4418679.42
н108	1011384.31	4418697.30
н109	1011384.07	4418727.80
н110	1011380.66	4418727.97
н111	1011380.94	4418693.92
н112	1011381.03	4418679.45
86:04:0000001:98344:3Y2		
н82	1011493.05	4418778.04
н83	1011493.80	4418791.81
н84	1011485.77	4418791.93
н85	1011485.92	4418782.73
н86	1011485.90	4418778.12

1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Виды разрешенного использования для лесных участков устанавливаются в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ и приведены в таблице 3.

Площади испрашиваемых земельных участков
под проектируемый объект

Таблица 3

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Вид разрешенного использования
86:04:0000001:36247:ЗУ1	1,3206	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; заготовка древесины
86:04:0000001:98344:ЗУ1	0,4351	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; заготовка древесины
86:04:0000001:98570:ЗУ1	0,1889	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
86:04:0000001:98344:ЗУ2	0,0104	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

1.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Лесной участок расположен на территории Нижневартковского территориального отдела – лесничества, Нижневартковского участкового лесничества, Нижневартковского урочища, Мегионского территориального отдела – лесничества, Октябрьского участкового лесничества, Октябрьского урочища.

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования
лесного участка

Таблица 4

Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер лесного квартала	Целевое назначение лесов	Вид использования лесов	Площадь	
				га	кв. м
86:04:0000001:36247:3У1					
Нижневартовское/ Нижневартовское	153	Защитные	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; заготовка древесины	1,3206	13206
86:04:0000001:98344:3У1					
Октябрьское/ Октябрьское	271, 272	Эксплуатационные	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; заготовка древесины	0,4351	4351
86:04:0000001:98570:3У1					
Октябрьское/ Октябрьское	237	Эксплуатационные	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	0,1889	1889
86:04:0000001:98344:3У2					
Октябрьское/ Октябрьское	238	Эксплуатационные	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	0,0104	104

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка приведены в таблице 5.

Таблица 5

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/ урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая	Площадь, (га)/ запас древесины, (куб. м.)	В том числе по группам возраста древостоя, (га/куб. м)				
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
86:04:0000001:36247:3У1										
Запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов										
Защ.	Нижневартовское/	153	129	К	0.2444	44		0.2444/		

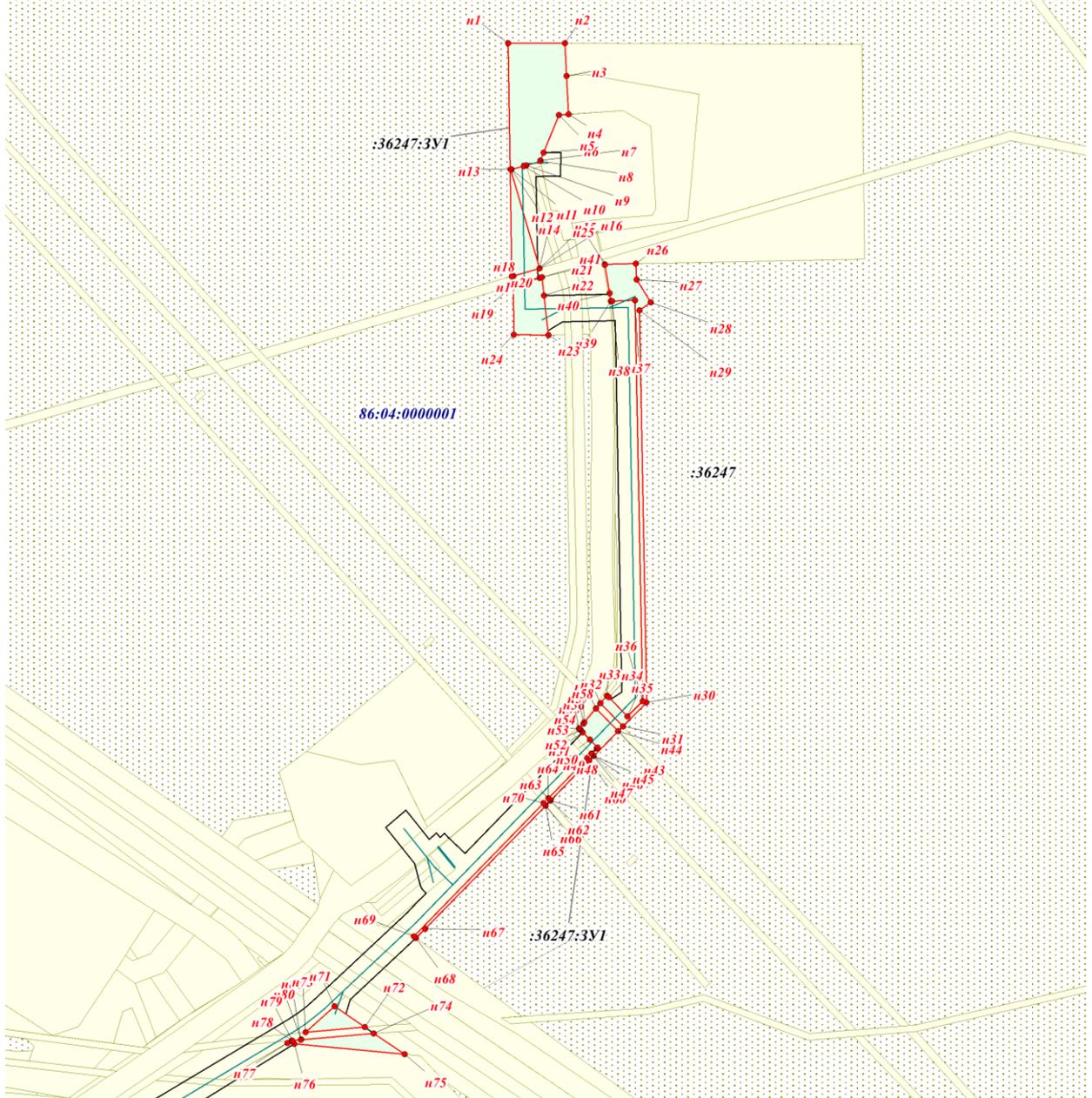
	Нижневартовское							44		
Защ.	Нижневартовское/ Нижневартовское	153	134	Б	0.0475	0	0.0475/ 0			
Защ.	Нижневартовское/ Нижневартовское	153	145		0.0714	-	Трасса коммуникаций			
Защ.	Нижневартовское/ Нижневартовское	153	114	К	0.4322	86			0.4322/ 86	
Защ.	Нижневартовское/ Нижневартовское	153	44		0.0423	-	Трасса коммуникаций			
Защ.	Нижневартовское/ Нижневартовское	153	89	К	0.1004	20			0.1004/ 20	
Защ.	Нижневартовское/ Нижневартовское	153	93	К	0.2319	42		0.2319/ 42		
Защ.	Нижневартовское/ Нижневартовское	153	111	Б	0.1505	3	0.1505/ 3			
ВСЕГО:					1.3206	195	0.1980/ 3	0.4763/ 86	0.5326/ 106	-
86:04:0000001:98344:3У1										
Экс.	Октябрьское/ Октябрьское	271	38	К	0.1446	20			0.1446/ 20	
Экс.	Октябрьское/ Октябрьское	271	72		0.0090	-	Профиль			
Экс.	Октябрьское/ Октябрьское	272	136		0.0005	-	Просека квартальная			
Экс.	Октябрьское/ Октябрьское	272	107		0.0600	-	Профиль			
Экс.	Октябрьское/ Октябрьское	272	30	К	0.2210	44			0.2210/ 44	
Итого по объекту:					0.4351	64			0.3656/ 64	
86:04:0000001:98570:3У1										
Экс.	Октябрьское/ Октябрьское	237	46		0.1769	-	Трасса коммуникаций			
Экс.	Октябрьское/ Октябрьское	237	56		0.0120	-	Линия электропередач			
Итого по объекту:					0.1889					
86:04:0000001:98344:3У2										
Экс.	Октябрьское/ Октябрьское	238	91		0.0104	-	Трасса коммуникаций			
Итого по объекту:					0.0104					
ВСЕГО:					0.6344	64			0.3656/ 64	

1.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Перечень координат характерных точек данных границ не приводится в связи с их отсутствием.

2. Чертежи межевания территории

Чертеж межевания территории по объекту "Строительство нефтесборных сетей объектов бурения КП №№ 2038, 2158, 2413, 2491"
Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз»



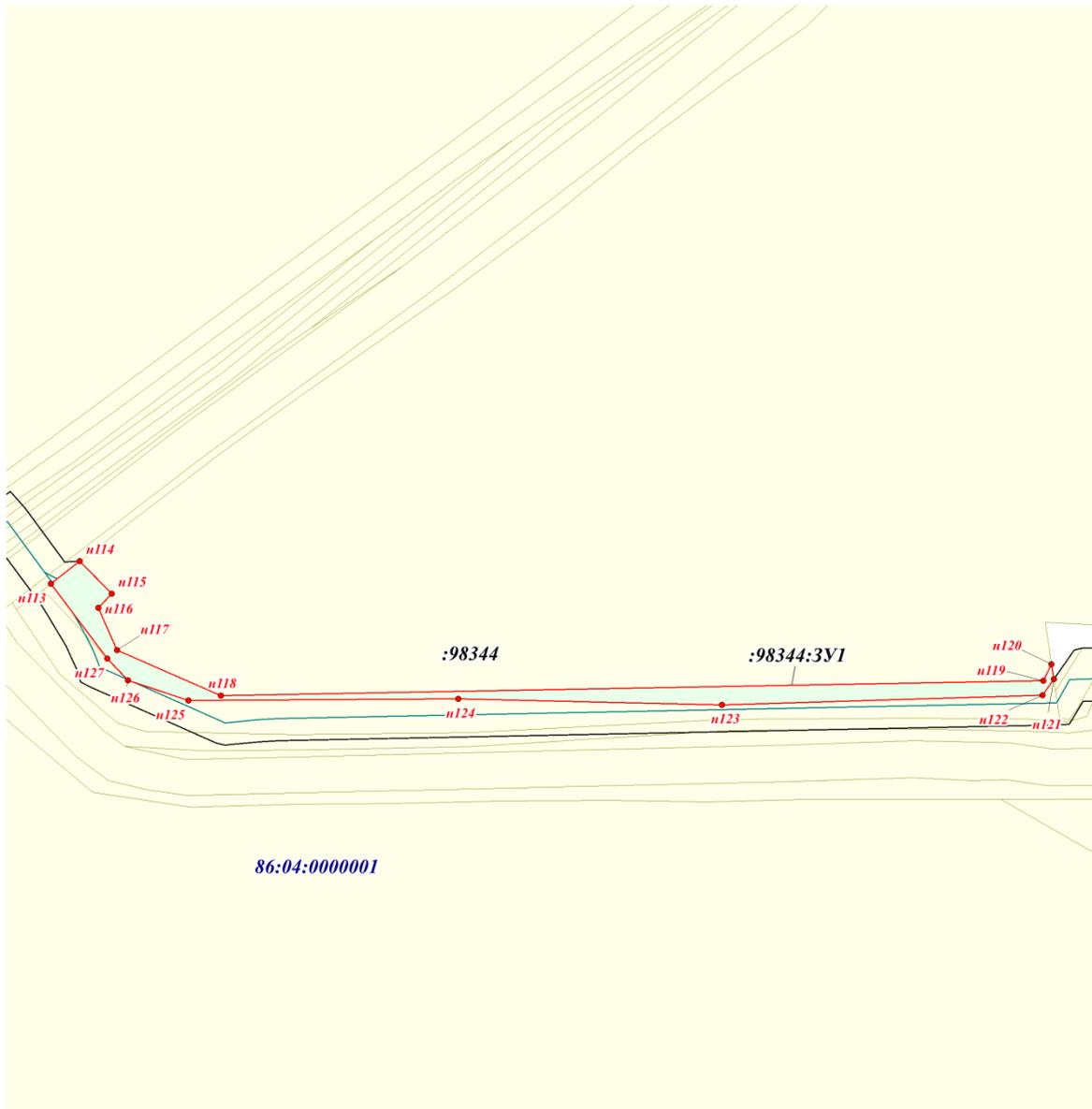
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

▲ Масштаб 1:5 000

- 86:04:0000001 - Номер кадастрового квартала
- :15670 - Кадастровый номер земельного участка
- 86/05/005/2011-03/00038 - Условный номер земельного участка
- Граница формируемого земельного участка
- Границы планируемых элементов планировочной структуры
- ~ - Ось проектируемого линейного объекта

- Земельные участки, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), в государственном лесном реестре (ГЛР)
- Границы земель лесного фонда Нижневартковского территориального отдела - лесничества
- 3У1 - Номер формируемого земельного участка
- п5 - Характерная точка границы земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ, номер вновь образованной точки

Чертеж межевания территории по объекту "Строительство нефтесборных сетей объектов бурения КП №№ 2038, 2158, 2413, 2491"
 Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз»



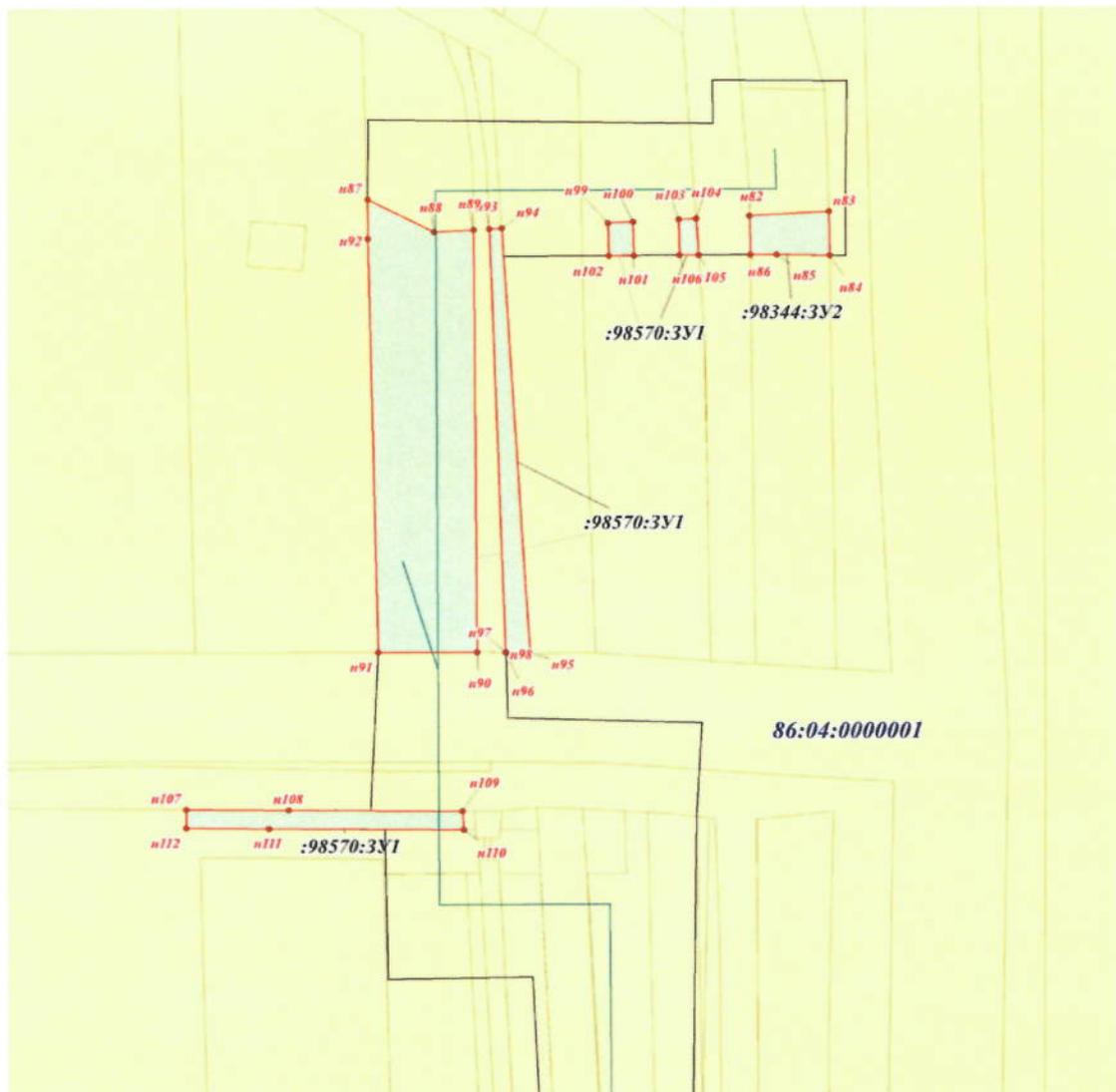
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Масштаб 1:3 000

- 86:04:0000001** - Номер кадастрового квартала
- :15670** - Кадастровый номер земельного участка
- 86/05/005/2011-03/00038** - Условный номер земельного участка
- Граница формируемого земельного участка
- Границы планируемых элементов планировочной структуры
- ~ - Ось проектируемого линейного объекта

- Земельные участки, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), в государственном лесном реестре (ГЛР)
- Границы земель лесного фонда Нижневартовского территориального отдела - лесничества
- :3V1** - Номер формируемого земельного участка
- n5 - Характерная точка границы земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ, номер вновь образованной точки

Чертеж межевания территории по объекту "Строительство нефтесборных сетей объектов бурения КП №№ 2038, 2158, 2413, 2491"
 Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

86:04:0000001 - Номер кадастрового квартала
 :15670 - Кадастровый номер земельного участка
 86/05/005/2011-03/00038 - Условный номер земельного участка

- Граница формируемого земельного участка
- Границы планируемых элементов планировочной структуры
- ~ - Ось проектируемого линейного объекта

Масштаб 1:1 000

- Земельные участки, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), в государственном лесном реестре (ГЛР)
- Границы земель лесного фонда Нижнеарктического территориального отдела - лесничества
- 3У1** - Номер формируемого земельного участка
- n83 - Характерная точка границы земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ, номер вновь образованной точки

